1797

I 1918/22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 04/103664/wn H 405984

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet / sheets and the endorsement sheet / sheets attached to this document are the part of this document.

Registrar U/S 7(2)
District Sub Registrar-II
North 24 Parganas, Barasat

11 APR 2022

শুভ দানপত্র

গ্রহীতা :-

শ্রী সুবীর কুমার চৌধুরী, PAN - AJJPC9483D & Epic. No. WB/13/090/0960330 & Aadhaar No. 7446 5229 3864, পিতা - স্বর্গীয় সুনীল কুমার চৌধুরী, সাং - সাহাড়া, পোঃ - মাইকেলনগর, থানা - এয়ারপোর্ট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১৩৩, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - সনাতন, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী ।

নম্বর 895
সন ও তারিখ 07/04/2022
ক্রেতার নাম সুধীর কুমার চৌধুরী
সাকিন
ষ্ট্যাম্প মূল্য
ভেন্ডার
বারাসাত সাবরেজিষ্ট্রী অফিস
উত্তর ২৪ পরগণা

টি. ভি. নং
ক্রয়ের তাং 0 4 APR 2022
ষ্ট্যাম্প মূল্য
ট্রেজারী অফিস বারাসাত
ভেন্ডার শ্রী জয়ন্ত কুমার বোস

SEAL OF THE DISTRICT SUB REGISTRAR - II, NORTH 24 PARGANAS, BARASAT

Registrar U/S 7(2)
District Sub Registrar-II
North 24 Parganas, Barasat

11 APR 2022

Sakir Rahaman
S/o Late MD Salaman
of Kora
P.O Kora chandigarh
P.S. Madhyamgram
Kol- 700130,
Deed Writer

<u>দাত্রীগণ</u> ঃ-

১) **শ্রীমতী আরতী ব্যানার্জী,** PAN - CBUPB0324D & Epic. No. RE02393965 & Aadhaar No. 2013 9876 5194, স্বামী - শ্রী প্রদ্যুৎ কুমার ব্যানার্জী ও পিতা - স্বর্গীয় সুনীল কুমার চৌধুরী, সাং - ৫৯৬/এ/১ অশোকনগর, পোঃ ও থানা - অশোকনগর, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩২২২, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - সনাতন, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহকার্য্য ।

২) **শ্রীমতী শিখা চ্যাটার্জী,** PAN - BGEPC4107K & Epic. No. WB/13/090/0054933 & Aadhaar No. 4970 9499 1063, স্বামী - শ্রী রাধাপদ চ্যাটার্জী ও পিতা - স্বর্গীয় সুনীল কুমার চৌধুরী, সাং - বড়বড়িয়া, পোঃ - জগন্নাথপুর, থানা - সাবেক বারাসাত হাল দত্তপুকুর, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১২৬, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - সনাতন, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহকার্য্য ।

৩) **শ্রীমতী রাধারাণী চক্রবর্তী,** PAN - BHBPC9051Q & Epic. No. WB/13/090/0975506 & Aadhaar No. 2148 4404 0027, স্বামী - স্বর্গীয় জয়দেব চক্রবর্তী ও পিতা - স্বর্গীয় সুনীল কুমার চৌধুরী, সাং - স্বামীজী পার্ক রোড, মাইকেলনগর, পোঃ - মাইকেলনগর, থানা - এয়ারপোর্ট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১৩৩, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - সনাতন, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহকার্য্য ।

SEAL OF THE DISTRICT SUB REGISTRAR - II ★ NORTH 24 PARGANAS, BARASAT ★
জেলা অবর নিবন্ধক -২ এর মোহর ★ উত্তর ২৪ পরগণা, বারাসাত ★

Registrar U/S 7(2)
District Sub Registrar-II
North 24 Parganas, Barasat

11 APR 2022

Asmita Banerjee

কস্য শুভ দানপত্র দলিল মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - এয়ারপোর্ট, এ.ডি.এস.আর. অফিস - বিধাননগর (সল্টলেক সিটি), পরগণা - আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা - সাহাড়া গ্রামে রায়ত দখলি স্বত্ত্ব বিশিষ্ট ৭২৫ ও ৭২৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৯২/৪৯৩ নং দাগে ৩২ শতক জমি যাহা উগ্র কণ্ঠ চৌধুরী মহাশয় রেকর্ড সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও ভোগদখলে বিদ্যমান থাকেন ।

অতঃপর উক্ত উগ্র কণ্ঠ চৌধুরী মহাশয় বিগত ইংরাজী ০৯/৫/১৯৫৮ তারিখে মোকাম এস.আর. বারাসাত অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৪৩ নং ভল্যুমের, ২৪২ হইতে ২৪৪ নং পাতায় নকলিকৃত ৪৭৩৭ নং এককেতা দানপত্র দলিল মূলে উক্ত ৩২ শতক জমি তাঁহার পুত্র শ্রী সুনীল কুমার চৌধুরী মহাশয়ের নিকট দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন এবং তাহার অনুকূলে খাস দখল প্রদান করেন ।

উল্লেখ্য যে, উক্ত শ্রী সুনীল কুমার চৌধুরী মহাশয় উক্ত ৩২ শতক জমি দান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ছিলেন কিন্তু সরজমিনে মাপ সুরৎ তিনি ৩০ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলে বিদ্যমান থাকেন ।

অতঃপর উক্ত শ্রী সুনীল কুমার চৌধুরী মহাশয় বিগত ইংরাজী ০৭/৪/১৯৮৭ তারিখে পরলোক গমন করিলে তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার স্ত্রী শ্রীমতী

কল্যাণী চৌধুরী, এক পুত্র শ্রী সুবীর কুমার চৌধুরী (অত্র দলিলের গ্রহীতা) এবং তিন কন্যা শ্রীমতী আরতী ব্যানার্জ্জী, শ্রীমতী শিখা চ্যাটার্জ্জী ও শ্রীমতী রাধা রাণী চক্রবর্ত্তী (আমরা অত্র দলিলের ১ হইতে ৩ নং দাত্রী) একত্রে স্ত্রী-পুত্র ও কন্যা বিধায় স্বামী ও পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে হিন্দু উত্তরাধিকার আইন অনুসারে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও ভোগদখলে বিদ্যমান থাকি ।

অতঃপর উক্ত শ্রীমতী কল্যাণী চৌধুরী মহাশয়া তাহার স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত ১/৫ অংশের সম্পত্তিতে মালিক ও ভোগদখলে বিদ্যমান থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ১২/০১/১৯৯৪ তারিখে পরলোক গমন করিলে তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার এক পুত্র শ্রী সুবীর কুমার চৌধুরী (অত্র দলিলের গ্রহীতা) এবং তিন কন্যা শ্রীমতী আরতী ব্যানার্জ্জী, শ্রীমতী শিখা চ্যাটার্জ্জী ও শ্রীমতী রাধা রাণী চক্রবর্ত্তী (আমরা অত্র দলিলের ১ হইতে ৩ নং দাত্রী) একত্রে পুত্র ও কন্যা বিধায় মাতার ওয়ারিশান সূত্রে হিন্দু উত্তরাধিকার আইন অনুসারে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও ভোগদখলে বিদ্যমান আছি ।

এমতাবস্থায় উক্ত শ্রী সুবীর কুমার চৌধুরী (অত্র দলিলের গ্রহীতা) এবং তিন ভগিনী শ্রীমতী আরতী ব্যানার্জ্জী, শ্রীমতী শিখা চ্যাটার্জ্জী ও শ্রীমতী রাধা রাণী চক্রবর্ত্তী (আমরা অত্র দলিলের ১ হইতে ৩ নং দাত্রী) একত্রে উক্ত ৩০ শতক জমি পিতা ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া পশ্চিমবঙ্গ ভূমি ও ভূমি রাজস্ব

দপ্তরে এল.আর. ৫৮৮ নং দাগের জমিজমার মধ্যে হাল এল.আর. জরীপে নিজ নিজ নাম শুদ্ধভাবে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক ও ভোগদখলে বিদ্যমান আছি ।

উল্লেখ্য যে, আমরা অত্র দানপত্র দলিলের দাত্রীগণ আমাদের প্রাপ্ত জমির মধ্যে বিগত ইংরাজী ১১/৬/১৯৯৬ তারিখে মোকাম ডি.এস.আর.-১, উত্তর ২৪ পরগণা, বারাসাত অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৭৫ নং ভল্যুমের, ১০৫ হইতে ১১২ নং পাতায় নকলিকৃত ৪১১৭ নং এককেতা দলিল মূলে এবং বিগত ইংরাজী ১৮/৬/২০০১ তারিখে মোকাম ডি.এস.আর.-২, উত্তর ২৪ পরগণা, বারাসাত অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১০০ নং ভল্যুমের, ১০৩ হইতে ১১৫ নং পাতায় নকলিকৃত ৩৬৭৩ নং এককেতা দলিল মূলে কিছু সম্পত্তি তুমি অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা তোমার নিকট হস্তান্তর করিয়া দিয়াছি ।

এমতাবস্থায় আমরা অত্র দানপত্র দলিলের দাত্রীগণ বর্তমান এল.আর. জরীপে ৫৮৮ নং দাগে ২৫৭, ১৭৪৫ ও ১৯২৭ নং খতিয়ানে উক্ত দাগের জমি রেকর্ড করিয়া ভোগদখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় আমাদের প্রাপ্ত জমির মধ্যে পূর্বে তোমাকে দান ও বিক্রয় করা বাদে অবশিষ্ট ৪.৬৮ শতক জমিতে যৌথ ভাবে মালিক ও ভোগদখলে বিদ্যমান আছি । যাহাতে আমাদের দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ইত্যাদী করণের সর্বপ্রকার ক্ষমতা অক্ষুণ্ণ ভাবে বিদ্যমান আছে ।

এক্ষণে তুমি অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা আমাদের সহোদর ভ্রাতা হইতেছ ও আমরাও তোমার সহোদরা ভগিনী হইতেছি । তুমি আমাদিগকে সর্বদা ভালোবাসা প্রদান করিয়া আসিতেছ এবং আশা রাখি তুমি আমাদিগকে উক্তরূপ ভালোবাসা প্রদান করিবে । সেইহেতু আমরা তোমাকে কিছু দান করিব বলিয়া মনস্থির করিয়াছি । বর্তমানে তোমাকে দান করিবার মতো আমাদের কোন নগদ অর্থ না থাকায় আমাদের প্রাপ্ত অবশিষ্ট ইংরাজী মাপে ৪.৬৮ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি যুক্ত কাঁচা গৃহাদী সহ সম্পত্তি যাহার সরকার নির্ধারিত মূল্য ***১৮,১৩,৯০৮ (আঠের লক্ষ তের হাজার নয়শত আট) টাকার*** নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিতে চাহিলে তুমি উক্ত সম্পত্তির দান সানন্দে গ্রহণ করিতে রাজী হইলে তাহাতে আমরা যারপরনাই খুশী হইয়া আমরা স্বেচ্ছায় নিঃস্বত্ত্বে অত্র দান পত্র দলিল তোমার নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে, অদ্যকার তারিখ হইতে তুমি আমাদের অত্র দানপত্র ভুক্ত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্ত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ত্ববান, হকে হকদার, দখলে দখলিকার এবং দান, বিক্রয়, বিলি, লীজ, ইজারা ইত্যাদির দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তর করণের স্বত্ত্বাধিকারী হইয়া হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায় আমাদের নাম খারিজে তোমার নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য্য করাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া স্ব-নামে দাখিলা ও রসিদাদি

গ্রহণে অত্র দানপত্র ভুক্ত সম্পত্তিতে স্ত্রী, পুত্র, কন্যা, পৌত্রাদি, ওয়ারেশান ও স্থলভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকো। কস্মিনকালে অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে আমরা বা আমাদের অপর কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ কখনও কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করি কি করে তাহা সর্বত্র ও সর্ব্বাদালতে সর্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক। দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত থাকা অবস্থায় এবং আমাদের স্বত্ত্ব দখলে থাকা অবস্থায় তোমাকে দান করিলাম ও খাস দখল ছাড়িয়া দিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে যদি কস্মিনকালেও কোন ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমাদিগকে অবগত করান মাত্রই আমরা মায় ওয়ারিশানগণক্রমে ভারতীয় ষ্ট্যাম্প এ্যাক্টের চার ধারা মোতাবেক পুণরায় সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

ভবিষ্যতে আমাদের স্বত্ত্ব কি দখলের দোষে কি আমাদের কৃতকার্য্যের দ্বারা কি আমাদের শরিক কি ওয়ারিশ কর্তৃক দানকৃত সম্পত্তি ভোগদখলে যদি তোমার কোন বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে ঐ বিঘ্নজনিত ক্ষতিপুরণের দায়ী আমরা আমাদের ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, অন্যের বিনা অনুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, আপন আপন খুশীতে অত্র দানপত্র দলিল লিখিত পঠিত সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪২৮ সনের ২৭শে চৈত্র, ইংরাজী ১১/৪/২০২২ ।

-: দানকৃত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় :-

তৌজি ১৪৬ নং মালিক হাল পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধীন ঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - এয়ারপোর্ট, এ.ডি.এস.আর. অফিস - বিধাননগর (সল্টলেক সিটি), পরগণা - আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা - সাহাড়া গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধীন রায়ত দখলি স্বত্বীয় যাহার খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য্য হইবে আমাদের প্রাপ্ত অবশিষ্ট ইংরাজী মাপে ৪.৬৮ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি যুক্ত কাঁচা গৃহাদী সহ সম্পত্তি মায় দরবস্ত হক হকুক ।

মৌজা - সাহাড়া,

জে.এল. নং ৪৬,

রেঃ সাঃ নং ৩,

আর.এস. ৭২৫ ও ৭২৬ নং খতিয়ানের অধীন বর্তমান এল.আর. ২৫৭ নং (যাহা আরতী ব্যানার্জী নামীয়) নং খতিয়ান হইতে ১.৫৬ শতক জমি ।

বর্তমান এল.আর. ১৭৪৫ নং (যাহা রাধা রাণী চক্রবর্ত্তী নামীয়) নং খতিয়ান হইতে ১.৫৬ শতক জমি ।

বর্তমান এল.আর. ১৯২৭ নং (যাহা শিখা চ্যাটার্জী নামীয়) নং খতিয়ান হইতে ১.৫৬ শতক জমি ।

আর.এস. ও এল.আর. ৫৮৮ (পাঁচশত অষ্টাশি) নং দাগে বাস্তু ২৩ শতক জমির মধ্যে নিম্ন চৌহদ্দি যুক্ত আমাদের প্রাপ্ত জমির মধ্যে ইতিপূর্বে তোমাকে দান ও বিক্রয় করা বাদে **অবশিষ্ট ইংরাজী মাপে ৪.৬৮ (চার দশমিক ছয় আট) শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত ১00 (একশত) বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি যুক্ত কাঁচা গৃহাদী সহ সম্পত্তি** মায় যাবতীয় যাতায়াতের ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ হক হকুক অত্র দানপত্র দলিল ভুক্ত হইল । ইহা মধ্যমগ্রাম পৌরসভার ২৭ নং ওয়ার্ডের ২৮ নং সাহাড়া কালীবাড়ী রোড হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে ।

-ঃ পৃঃ ১০ ঃ-

-: সমগ্র সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

উত্তরে - নোয়াই খাল ।

দক্ষিণে - ১৫ ফুট প্রশস্ত সাহাড়া কালীবাড়ী রোড (এক্সকুডিং রোড) ।

পূর্বে - রীণা বোস ও অন্যের জমি ।

পশ্চিমে - অশোক দাস ।

আমি অত্র দান সানন্দে গ্রহণ করিলাম ।

Subir Kumar Chowdhury
দানপত্র গ্রহীতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ-
(সাকিউর রহমান)
সাং - কোঁড়া, উত্তরপাড়া,
মধ্যমগ্রাম ।
লাইসেন্স নং - D/W-II63
এ.ডি.এস.আর. - বারাসাত,

ইসাদী ঃ-
১) Pradyut Kr. Banje
596/A/1 Ashoke nagar, PO+PS Ashokenagar
Dt- North 24 pgs. W.B. 743222

বর্ণ সংস্থাপনে ঃ-
(শুচিস্মিতা দে)
বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগণা

২) Sufi Chowdhury
44, Sahara Kalibari
Sarani, Kol- 700132
W.B.

UNDER RULE 44A OF THE I.R.ACT 1908

(1) Name................................

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	ডান হাত

Arati Banerjee
Signature of the Presentant

Executant Claimant / Attorney/Principal/Guardian/Testator (Tick the appropriates status)

(2) Name................................

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	ডান হাত

All the above finger prints are of the above named person and effected by the said person

Signature of the Presentant

N.B. : L.H.- Left hand finger prints & R.H. - Right Hand finger prints.

UNDER RULE 44A OF THE I.R.ACT 1908

(1) Name..............................

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	
					বাম হাত
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	
					ডান হাত

[illegible]
Signature of the Presentant

Executant Claimant / Attorney/Principal/Guardian/Testator (Tick the appropriates status)

(2) Name..............................

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	
					বাম হাত
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	
					ডান হাত

All the above finger prints are of the above named person and effected by the said person

Subir Kumar Chowdhury
Signature of the Presentant

N.B. : L.H.- Left hand finger prints & R.H. - Right Hand finger prints.

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192022230004960338	**Payment Mode:**	Online Payment (SBI Epay)
GRN Date:	09/04/2022 10:14:04	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	8990543102338	**BRN Date:**	09/04/2022 10:04:47
Gateway Ref ID:	885983440	**Method:**	Axis Bank-Retail NB
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001036642/7/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	SUBIR KUMAR CHOWDHURY
Address:	SAHARA
Mobile:	8777346020
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2001036642
Applicant's Name:	Mr Sakiur Rahaman
Identification No:	2001036642/7/2022
Remarks:	Gift, Gift in Favour of family members

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001036642/7/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	4090
2	2001036642/7/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	18153
			Total	**22243**

IN WORDS: **TWENTY TWO THOUSAND TWO HUNDRED FORTY THREE ONLY.**

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

REO2393965

নির্বাচকের নাম : আরতি ব্যানার্জী

Elector's Name : Arati Banerjee

স্বামীর নাম : প্রদ্যুৎ কুমার ব্যানার্জী

Husband's Name : Prodyut Kumar Banerjee

লিঙ্গ/Sex : স্ত্রী / F

জন্ম তারিখ
Date of Birth : 01/01/1974

REO2393965
ঠিকানা:
শেরপুর, অশোকনগর কল্যাণগড়, অশোকনগর,
উত্তর ২৪ পরগণা-743222

Address:
SHERAPUR, ASHOKNAGAR KALYANGARH
ASHOKENAGAR, NORTH 24
PARGANAS-743222

Date: 07/01/2020

101 - অশোকনগর নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for

101 - Ashoknagar Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানার ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।

In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number 210 / 375

Arati Banerjee

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD **WB/13/090/0054933**
পরিচয় পত্র

Elector's Name : **CHATTERJEE SHIKHA**
নির্বাচকের নাম : চ্যাটার্জী শিখা
Father/Mother/
Husband's Name : **RADHAPADA**
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম : রাধাপদ
Sex : F
লিঙ্গ : স্ত্রী
Age as on 1.1.1995 : 26
১.১.১৯৯৫-এ বয়স : ২৬

Address PART NO.: 19
PASCHIM KHILKAPUR
NORTH 24 - PARGANAS

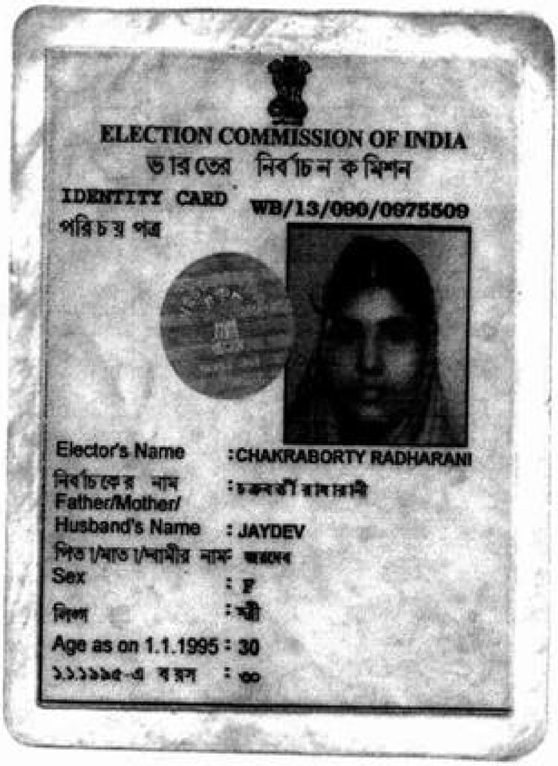
ঠিকানা পার্ট নং: ১৯
পশ্চিম খিলকাপুর
উত্তর ২৪ - পরগনা

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক
For **090-BARASAT** Assembly Constituency
০৯০-বারাসাত বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place : BARASAT
স্থান : বারাসাত
Date : 27/01/95
তারিখ : ২৭/০১/৯৫

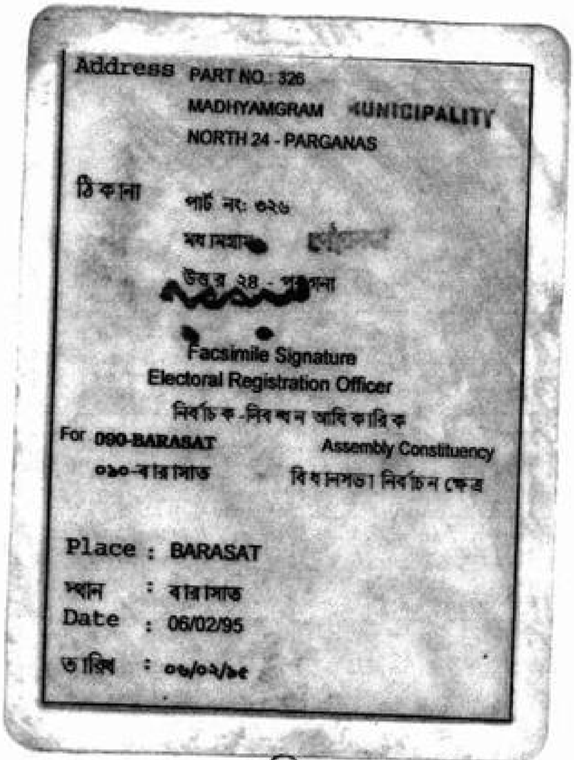
শিখা চ্যাটার্জী

12/04/2022 Query No:-15022001036642 / 2022 Deed No :I - 150201918 / 2022, Document is digitally signed.



ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন
IDENTITY CARD WB/13/090/0975509
পরিচয় পত্র

Elector's Name : CHAKRABORTY RADHARANI
নির্বাচকের নাম : চক্রবর্তী রাধারানী
Father/Mother/
Husband's Name : JAYDEV
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম : জয়দেব
Sex : F
লিঙ্গ : স্ত্রী
Age as on 1.1.1995 : 30
১.১.১৯৯৫-এ বয়স : ৩০



Address PART NO.: 326
MADHYAMGRAM MUNICIPALITY
NORTH 24 - PARGANAS

ঠিকানা পার্ট নং: ৩২৬
মধ্যমগ্রাম পৌরসভা
উত্তর ২৪ - পরগনা

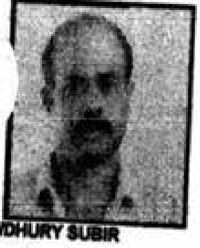
Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক
For 090-BARASAT Assembly Constituency
০৯০-বারাসাত বিধানসভা নির্বাচন কেন্দ্র

Place : BARASAT
স্থান : বারাসাত
Date : 06/02/95
তারিখ : ০৬/০২/৯৫

রাধারানী চক্রবর্তী.

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD WB/13/090/0960330
পরিচয় পত্র



Elector's Name : CHOWDHURY SUBIR
নির্বাচকের নাম : চৌধুরী সুবীর
Father/Mother/
Husband's Name : SUNILL
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম : সুনীল
Sex : M
লিঙ্গ : পুরুষ
Age as on 1.1.1995 : 36
১.১.১৯৯৫-এ বয়স : ৩৫

Address PART NO.: 321
MADHYAMGRAM MUNICIPALITY
NORTH 24 - PARGANAS

ঠিকানা পার্ট নং: ৩২১
মধ্যমগ্রাম পৌর সভা
উত্তর ২৪ - পরগনা

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক
For 090-BARASAT Assembly Constituency
০৯০ - বারাসাত বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place : BARASAT
স্থান : বারাসাত
Date : 26/11/95
তারিখ : ২৬/১১/৯৫

Subir Kumar Chowdhury

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

CKW3303641

নির্বাচকের নাম : সাকিউর রহমান

Elector's Name : Sakiur Rahaman

পিতার নাম : মাহমুদ সোলেমান

Father's Name : Mahamud Soleman

লিঙ্গ / Sex : পুং / M

জন্ম তারিখ
Date of Birth : XX / XX / 1984

CKW3303641

ঠিকানা:
উত্তর পাড়া 1 বারাসাত উত্তর 24 পরগণা 743298

Address:
Uttar Para 1 Barasat North 24 Parganas
743298

Date: 08/08/2007
90-বারাসাত নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
90-Barasat Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।

In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

Sakiur Rahaman

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-1502-01918/2022**	**Date of Registration**	**11/04/2022**
Query No / Year	**1502-2001036642/2022**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**02/04/2022 4:50:58 PM**	D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Sakiur Rahaman Konra Uttar Para,Thana : Madhyamgram, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700130, Mobile No. : 6290490665, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 18,13,908/-		Rs. 18,13,908/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 9,090/- (Article:33(i))		Rs. 18,185/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

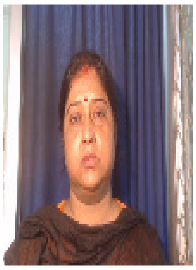
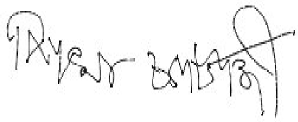
District: North 24-Parganas, P.S:- Airport, Municipality: MADHYAMGRAM, Road: Sahara (Excluding Jessore Road), Mouza: Sahara, Jl No: 46, Pin Code : 700133

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-588 (RS :-)	LR-257	Bastu	Bastu	1.56 Dec	5,95,636/-	5,95,636/-	Width of Approach Road: 15 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-588 (RS :-)	LR-1745	Bastu	Bastu	1.56 Dec	5,95,636/-	5,95,636/-	Width of Approach Road: 15 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-588 (RS :-)	LR-1927	Bastu	Bastu	1.56 Dec	5,95,636/-	5,95,636/-	Width of Approach Road: 15 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			**4.68Dec**	**17,86,908 /-**	**17,86,908 /-**	
	Grand	**Total :**			**4.68Dec**	**17,86,908 /-**	**17,86,908 /-**	

Structure Details :

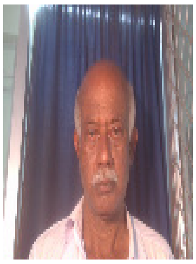
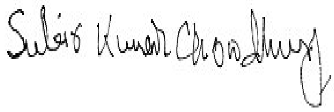
Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2, L3	100 Sq Ft.	27,000/-	27,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete					
	Total :	**100 sq ft**	**27,000 /-**	**27,000 /-**	

Donor Details :

<table>
<tr><th>Sl No</th><th colspan="4">Name,Address,Photo,Finger print and Signature</th></tr>
<tr><td rowspan="3">1</td><td>Name</td><td>Photo</td><td>Finger Print</td><td>Signature</td></tr>
<tr><td>Smt Arati Banerjee (Presentant)
Wife of Shri Prodyut Kumar Banerjee
Executed by: Self, Date of Execution: 11/04/2022
, Admitted by: Self, Date of Admission: 11/04/2022 ,Place : Office</td><td>
11/04/2022</td><td>
LTI
11/04/2022</td><td>
11/04/2022</td></tr>
<tr><td colspan="4">596/a/1 Ashokenagar, City:- , P.O:- Ashokenagar, P.S:-Ashoknagar, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743222 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CBxxxxxx4D, Aadhaar No: 20xxxxxxxx5194, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/04/2022
, Admitted by: Self, Date of Admission: 11/04/2022 ,Place : Office</td></tr>
<tr><td rowspan="3">2</td><td>Name</td><td>Photo</td><td>Finger Print</td><td>Signature</td></tr>
<tr><td>Smt Shikha Chatterjee
Wife of Shri Radhapada Chatterjee
Executed by: Self, Date of Execution: 11/04/2022
, Admitted by: Self, Date of Admission: 11/04/2022 ,Place : Office</td><td>
11/04/2022</td><td>
LTI
11/04/2022</td><td>
11/04/2022</td></tr>
<tr><td colspan="4">Barbaria, New P.s- Duttapukur, City:- , P.O:- Jagannathpur, P.S:-Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700126 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BGxxxxxx7K, Aadhaar No: 49xxxxxxxx1063, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/04/2022
, Admitted by: Self, Date of Admission: 11/04/2022 ,Place : Office</td></tr>
<tr><td rowspan="2">3</td><td>Name</td><td>Photo</td><td>Finger Print</td><td>Signature</td></tr>
<tr><td>Smt Radha Rani Chakroborty
Wife of Late Jaydeb Chakroborty
Executed by: Self, Date of Execution: 11/04/2022
, Admitted by: Self, Date of Admission: 11/04/2022 ,Place : Office</td><td>
11/04/2022</td><td>
LTI
11/04/2022</td><td>
11/04/2022</td></tr>
</table>

	Swamiji Park Road, Michaelnagar, City:- , P.O:- Michaelnagar, P.S:-Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700133 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BHxxxxxx1Q, Aadhaar No: 21xxxxxxxx0027, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/04/2022 ,Place : Office

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Shri Subir Kumar Chowdhury Son of Late Sunil Kumar Chowdhury Executed by: Self, Date of Execution: 11/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/04/2022 ,Place : Office			
		11/04/2022	LTI 11/04/2022	11/04/2022
	Son of Late Sunil Kumar Chowdhury Sahara, City:- , P.O:- Michaelnagar, P.S:-Airport, District:-North24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700133 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: AJxxxxxx3D, Aadhaar No: 74xxxxxxxx3864, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/04/2022 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Sakiur Rahaman Son of Late Md Soleman Konra, City:- , P.O:- Konra Chandigarh, P.S:-Madhyamgram, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700130			
	11/04/2022	11/04/2022	11/04/2022
Identifier Of Smt Arati Banerjee, Smt Shikha Chatterjee, Smt Radha Rani Chakroborty, Shri Subir Kumar Chowdhury			

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Smt Arati Banerjee	Shri Subir Kumar Chowdhury	Y	1.56 Dec	5,95,636/-
L2	Smt Radha Rani Chakroborty	Shri Subir Kumar Chowdhury	Y	1.56 Dec	5,95,636/-
L3	Smt Shikha Chatterjee	Shri Subir Kumar Chowdhury	Y	1.56 Dec	5,95,636/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Smt Arati Banerjee	Shri Subir Kumar Chowdhury	Y	33.3333 Sq Ft	9,000/-
S1	Smt Shikha Chatterjee	Shri Subir Kumar Chowdhury	Y	33.3333 Sq Ft	9,000/-
S1	Smt Radha Rani Chakroborty	Shri Subir Kumar Chowdhury	Y	33.3333 Sq Ft	9,000/-

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Airport, Municipality: MADHYAMGRAM, Road: Sahara (Excluding Jessore Road), Mouza: Sahara, Jl No: 46, Pin Code : 700133

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 588, LR Khatian No:- 257	Owner:আরতী ব্যানার্জী, Gurdian:প্রদ্যুত্ , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.03000000 Acre,	Smt Arati Banerjee
L2	LR Plot No:- 588, LR Khatian No:- 1745	Owner:রাধারানী চক্রবর্ত্তী, Gurdian:জয়দেব , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.02000000 Acre,	Smt Radha Rani Chakroborty
L3	LR Plot No:- 588, LR Khatian No:- 1927	Owner:শিখা চ্যাটার্জী, Gurdian:রাধাপদ , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.02000000 Acre,	Smt Shikha Chatterjee

Endorsement For Deed Number : I - 150201918 / 2022

On 11-04-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:40 hrs on 11-04-2022, at the Office of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS by Smt Arati Banerjee , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 18,13,908/-. Family Members amount Rs 18,13,908/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 11/04/2022 by 1. Smt Arati Banerjee, Wife of Shri Prodyut Kumar Banerjee, 596/a/1 Ashokenagar, P.O: Ashokenagar, Thana: Ashoknagar, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743222, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Smt Shikha Chatterjee, Wife of Shri Radhapada Chatterjee, Barbaria, New P.s- Duttapukur, P.O: Jagannathpur, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700126, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Smt Radha Rani Chakroborty, Wife of Late Jaydeb Chakroborty, Swamiji Park Road, Michaelnagar, P.O: Michaelnagar, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700133, by caste Hindu, by Profession House wife, 4. Shri Subir Kumar Chowdhury, Son of Late Sunil Kumar Chowdhury, Sahara, P.O: Michaelnagar, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700133, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Sakiur Rahaman, , , Son of Late Md Soleman, Konra, P.O: Konra Chandigarh, Thana: Madhyamgram, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700130, by caste Muslim, by profession Deed Writer

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 18,185/- (A(1) = Rs 18,139/- ,E = Rs 14/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-, by online = Rs 18,153/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 09/04/2022 10:15AM with Govt. Ref. No: 192022230004960338 on 09-04-2022, Amount Rs: 18,153/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 8990543102338 on 09-04-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 9,090/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 4,090/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 895, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 07/04/2022, Vendor name: JAYANTA KR BOSE
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 09/04/2022 10:15AM with Govt. Ref. No: 192022230004960338 on 09-04-2022, Amount Rs: 4,090/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 8990543102338 on 09-04-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Amitava Dutta
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1502-2022, Page from 65120 to 65145

being No 150201918 for the year 2022.

Digitally signed by AMITAVA DATTA
Date: 2022.04.12 13:29:20 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Amitava Dutta) 2022/04/12 01:29:20 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS

West Bengal.

(This document is digitally signed.)